

7 KROKOV

ako predat' nehnuteľnosť
rýchlejšie pomocou AI

Bezplatný sprievodca pre realitných maklérov

Inzaria.com

AI platforma pre realitných maklérov

Prvý dojem rozhoduje do 3 sekúnd. Slabé fotografie odrádzajú záujemcov skôr, ako si prečítajú jediné slovo. Investujte do kvalitných záberov alebo využite AI na vylepšenie existujúcich fotografií — odstránenie rušivých objektov, úpravu svetla a farieb zvládnete za menej ako minútu.

Tip: Pomocou Inzaria odstránite neporiadok z fotky v priebehu sekúnd.



Prázdna izba pôsobí menšie a chladnejšie. Kupujúci si ťažko predstavia potenciál prázdneho bytu. AI homestaging vám umožní ukázať, ako môže priestor vyzerat' po zariadení — bez fyzického sťahovania nábytku, len na základe fotografie.

Tip: AI vizualizácia v Inzaria trvá menej ako 30 sekúnd.



Väčšina inzerátov uvádza len fakty: "3-izbový byt, 72 m², 3. poschodie." To nestačí. Zákazník chce vedieť, aký život ho tu čaká. Dobrý inzerát hovorí o rannej káve pri panoramatickom okne, o tichej ulici, o škole päť minút pešo. AI copywriting vám tento text pripraví za 10 sekúnd.

Tip: Inzaria generuje 3 varianty textu — krátky, rozšírený aj odrážky.



Správna cena — najdôležitejší faktor rýchlosti predaja

Predražená nehnuteľnosť sa na trhu "spáli" — záujemcovia ju obídu a po mesiacoch ju vnímajú ako problémovú. Analyzujte porovnateľné predaje v okolí, zohľadnite stav a vybavenosť. Správne nacenená nehnuteľnosť dostane omnoho viac dopytov v prvých dvoch týždňoch.

Tip:

Prvé 2 týždne po zverejnení sú kľúčové — vtedy je záujem najvyšší.



Publikujte na správnych portáloch v správnom čase

Nehnutelnosti.sk, Reality.sk, Bazoš — každý portál má iné publikum a iné algoritmy. Zverejňujte v utorok alebo stredu dopoludnia, keď je návštevnosť portálov najvyššia. Udržujte inzerát aktuálny — pravidelne ho obnovte, aby zostal v popredí výsledkov.

Tip: Inzaria texty sú formátované pre priamy export na portály.



Štúdie ukazujú, že záujemca, ktorý nedostane odpoveď do hodiny, kontaktuje ďalšieho makléra. Nastavte si notifikácie, pripravte šablóny odpovedí na najčastejšie otázky a buďte dostupní počas prvých 48 hodín po zverejnení — to je okno s najvyšším záujmom.

Tip: Pripravte si 3 štandardné odpovede na otázky o cene, stave a termíne.



Realitný maklér strávi priemerne 2–3 hodiny prípravou jedného inzerátu (fotky, text, úpravy, publikovanie). S AI nástrojmi ako Inzaria zvládnete celý proces za 15–20 minút. Ušetrený čas venujte budovaniu vzťahov s klientmi — to je to, čo AI za vás nespraví.

Tip: Makléri používajúci Inzaria šetria priemerne 447 € mesačne.



Pripravení začat'?

Všetky 7 kroků můžete realizovat sami — alebo ich zvládnete
3× rychlejší s pomocí Inzaria.

Inzeráty

Profesionální text
za 10 sekund

Vizualizácie

Homestaging
bez fotografa

Úprava fotiek

Čisté fotografie
bez rušivých prvků

Vyskúšajte 14 dní za 1 €

Plný prístup · bez záväzků · zrušenie jedným klikom

www.inzaria.com

Tento sprievodca bol pripravený tímom Inzaria. Všetky práva vyhradené.

© 2026 Nethek, s.r.o., Štvrť M.R.Štefánika 2414/9, 984 01 Lučenec